

solo puede referirse á lo que resulte del Registro y claro es que estando inscrita la finca á nombre de Doña Adolfa Ruiz Muller no puede anotarse preventivamente el embargo de aquella, cuando el embargo se hace á su esposo Don Alfredo Martínez, máxime cuando no puede precisarse si tiene esa casa el concepto de ganancias ó si por el contrario se adquirió con peculio propio de su esposa aportado al matrimonio; 2º que respecto á la negación de anotación preventiva en lo que se refiere al crédito hipotecario constituido por Don Marcelino Lassalle á favor de Martínez y Compañía, debe tenerse en cuenta que esta es una personalidad jurídica distinta de la de Don Alfredo Martínez que es el deudor á quien se embargó y mandó anotar el embargo y faltan antecedentes precisos para demostrar que éste es hoy el dueño legítimo de ese crédito hipotecario y 3º que el Registrador por simples referencias y detalles no puede alterar los términos y alcance de ningún mandamiento y como en el que se extendió por el Juez de Aguadilla á petición de la parte recurrente se mandó anotar preventivamente el embargo hecho efectivo en bienes del deudor Don Alfredo Martínez y no resultando así del Registro faltó el requisito indispensable que señala el párrafo 2º del artículo 50 de la ley hipotecaria. — Considerando: que estando inscrita á nombre de Doña Adolfa Ruiz la finca mandada anotar en el juicio ejecutivo que para pago de costas se seguía contra el esposo de dicha Sra. no es posible legalmente que se haga la anotación sobre la mencionada finca mientras no se cancele la inscripción hecha á favor de Doña Adolfa aun cuando se presentaran mayor suma de antecedentes y documentos de los que parezca deducirse su carácter ganancial y que iguales consideraciones son aplicables á los derechos mandados anotar en el mismo juicio y que aparecen inscritos á nombre de Martínez y Compañía: Considerando: que en tales supuestos no procede tampoco anotación de suspensión del mandamiento sobre la finca de Doña Adolfa y entre tanto que se viene en conocimiento de si pertenece ó no á la clase de ganancial, pues habiéndose ordenado el embargo sobre bienes del deudor Don Alfredo Martínez Larroche y constando en la actualidad en el Registro de un modo categórico que la finca que intenta embargar no pertenece á este Sr. no es posible sin preteusión de los interesados deducida en el juicio correspondiente irrogar un perjuicio al crédito de la finca repetida: Considerando: que las doctrinas expuestas son las únicas que conforman con lo ordenado en el artículo 28 de la Ley hipotecaria que regía en Puerto-Rico, 20 de la hoy vigente, según el que para anotar títulos en que se grave el dominio de inmuebles deberá constar previamente inscrito el derecho de la persona á cuyo nombre se haga el gravámen habiendo cumplido por tanto el Registrador de Aguadilla con este precepto al negarse á verificar la anotación preventiva sin que tuviere atribuciones propias para juzgar aun con mayores datos que lo que estaba inscrito como de la propiedad exclusiva de Doña Adolfa Ruiz podía ser ganancial cuestión que compete decidir en su día á los Tribunales ordinarios exclusivamente: Considerando: que la anotación preventiva de que se trata solo podía hacerse en virtud de lo dispuesto en el número 2º del artículo 50 de la Ley hipotecaria entonces vigente, 2º del 42 de la nueva ley la cual autoriza únicamente á anotar el embargo en bienes raíces del deudor y no siéndolo en el caso presente los discutidos, es así mismo imposible la repetida anotación no pudiendo reputarse tal falta subsanable dadas todas las consideraciones expuestas y no procediendo en su consecuencia tomar la anotación de suspensión que creyó el Registrador oportuna en el supuesto de que con mayores antecedentes y extrajudicialmente se pudiese convertir en la preventiva solicitada; Esta Sección ha acordado desestimar el recurso interpuesto y declarar que no procede la anotación preventiva solicitada ni la suspensión acordada por el Registrador. — Lo que con devolución del expediente original comunico á V. I. para su conocimiento y demás efectos. — Dios guarde á V. I. muchos años. — Madrid 12 Febrero de 1894. — El Jefe de la Sección — Julio García del Busto. — Sr. Presidente de la Audiencia de Puerto-Rico.

Lo que por disposición del Ilmo. Sr. Presidente se publica en la GACETA OFICIAL en cumplimiento de lo prevenido en el artículo 87 del antiguo Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.
Puerto-Rico, Marzo 13 de 1894. — El Secretario de Gobierno accidental, *Eduardo Rodeyro*. [268]

Comandancia de la Guardia Civil
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO
A N U N C I O .

Debiendo procederse á la venta por desecho en pública subasta, del caballo "Biedes," del fondo de Remonta de Sres. Jefe y Oficiales de esta Comandancia, se hace saber al público, para que las personas que deseen tomar parte en dicha licitación, se hallen en la casa-Cuartel del Puesto de esta Capital (San Justo 37) el día 7 de Abril próximo, á las 8 de su mañana, hora en que tendrá lugar la venta.

El Teniente Coronel 1er. Jefe, *Francisco Oliveros*. [292] 3-3

El Comisario de Guerra Interventor del Hospital Militar de esta plaza

Hace saber: que debiéndose contratar por el término de un año á contar desde primero de Julio de 1894 á fin de Junio de 1895, el suministro de víveres y artículos de inmediato consumo necesarios al Hospital militar de esta plaza, se convoca por el presente á una primera y pública licitación que tendrá lugar, con las formalidades prevenidas, á las nueve de la mañana del día 28 del próximo mes de Abril en la expresada Comisaría sita en dicho Hospital, con sujeción á los pliegos de condiciones y al de precios límites que se hallarán de manifiesto en la misma de ocho á once de la mañana y de tres á cinco de la tarde: los primeros desde esta fecha y el último con la anterioridad de ocho días al señalado para la celebración de la subasta, debiendo presentar sus proposiciones los que deseen tomar parte en ella, con sujeción al modelo que se estampa á continuación.

Puerto-Rico, 27 de Marzo de 1894.—El Comisario de Guerra Interventor, *Emilio Ovalle*.

Modelo de proposiciones

"Don N.... N...., vecino de...., domiciliado en la calle...., número...., según cédula personal que exhibe de la clase [tal] señalada con el número...., expedida en [tal punto] en.... de [tal mes], de [tal año], enterado del anuncio y pliegos de condiciones bajo las cuales se saca á pública subasta el suministro de víveres y artículos de inmediato consumo que necesita el Hospital militar de esta plaza durante el próximo año económico de 1894-95, se comprometo á facilitar los siguientes:

[Aquí se marcan los lotes que sean por el orden del pliego y el precio en letras]

Y para que sea válida esta proposición acompaña carta de pago que acredita haber depositado en la Tesorería Central de Hacienda pública [tantos pesos] conforme á lo prevenido en la condición quinta del pliego de las económicas ó legales."

[296] | Fecha y firma del proponente. | 3-3

INTERVENCION GENERAL

DE LA ADMINISTRACION DEL ESTADO
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

A N U N C I O .

Don Enrique del Valle y Lopez, Jefe de Administración en tercera clase é Interventor general de la Administración del Estado.

Hago saber: que habiendo sufrido extravío la carta de pago número 130 por valor de 630 pesos 30 centavos, expedida por la Tesorería Central, en 27 de Septiembre último, por el concepto de "Depósitos gubernativos", á favor de Don José Ramón Látimer, como sobrante de lo consignado por las Estaciones municipales para proveerse del material técnico despues de satisfecho los 2500 pesos á que asciende el importe del material que facilitó para las mismas durante el año económico de 1892-93; el Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con este Centro, se ha servido disponer se publique su extravío en quince números seguidos de la GACETA OFICIAL para general conocimiento, procediéndose á su anulación si cumplido dicho plazo no se hiciese reclamación alguna ante esta Intervención general.

Puerto-Rico, 14 de Marzo de 1894.—*Enrique del Valle*. [256] 15-7

Tesorería Central de Hacienda pública
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Los pagos de las atenciones correspondientes al presente mes, se verificará en la forma siguiente:

- Día 29—Secciones 4ª y 6ª
- 30—Secciones 2ª y 7ª
- 31—Secciones 5ª y 3ª
- Abril 2, 3 y 4.—Sección 3ª
- 6—Pensiones en general.
- 7—Retirados, jubilados y cesantes.
- 9 y 10—Clases pasivas residentes en la Península.

Lo que de orden del Ilmo. Sr. Intendente General de Hacienda, se publica en la GACETA OFICIAL para conocimiento de quienes correspondan.

Puerto-Rico, 28 de Marzo de 1894.—El Tesorero Central, *Alejandro Infesta*.

Comandancia Principal de Marina
DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

PLIEGO DE CONDICIONES

dará el primer remate del corral de pesca de "Rio

Loiza", Distrito de la Capital, con sujeción á lo prevenido en la Real orden de 17 de Abril de 1876.

1º Se saca á pública licitación el usufructo de la pesca en el paraje indicado por medio de corrales y por el término de cuatro años.

2º Tendrá lugar el remate el día que cumpla treinta á partir del siguiente á aquel en que salga éste anuncio por primera vez en la GACETA OFICIAL de esta Isla á la una de la tarde ante la Junta competente que estará reunida en la Oficina de la Comandancia Principal, entendiéndose que si fuese feriado dicho día, será el inmediato posterior.

3º El precio que se fija como mínimo para optar el usufructo de la pesca por medio de corrales durante el período de tiempo es el que se expresa á continuación, debiendo ser satisfecho en moneda oficial y por semestres adelantados.

Pesos. Cts.

DISTRITO DE LA CAPITAL.

"Rio de Loiza"..... 681 20

4º No se admitirá como licitador á ninguna persona que carezca de aptitud legal y sin que acredite haber entregado en la Tesorería general de Hacienda la cantidad de pesos, equivalentes al tres por ciento del tipo señalado para el cuatrienio, entendiéndose que si un mismo sujeto pretende rematar mas de un corral deberá presentar por separado las cartas de pago que acrediten dicho depósito.

5º Constituida la Junta para el remate se dará lectura al pliego de condiciones y las personas que deseen tomar parte podrán exponer al Presidente las dudas que se les ofrezcan ó solicitar las explicaciones que crean convenientes, para lo cual se les concederán treinta minutos, despues de lo cual empezará el acto de la subasta y no se admitirá explicación que lo interrumpa; durante los treinta minutos siguientes los licitadores entregarán al Presidente los pliegos de proposiciones cerrados y rubricados, se numerarán por el orden que se reciban y despues de entregados no podrán retirarse por ningún concepto.

6º Transcurridos los indicados treinta minutos se procederá á la apertura de los pliegos de proposiciones por el orden de numeración, se leerán por el Secretario en alta voz y adjudicará él al que mejores proposiciones haga por el usufructo del corral de referencia.

7º Si resultasen dos ó mas proposiciones iguales se procederá en el acto y durante quince minutos inintermitentes á nueva licitación oral entre los interesados cuyas proposiciones sean idénticas, entendiéndose que en este caso la mínima puja será de dos pesos. Transcurrido dicho plazo dará el Presidente por terminada la subasta, avisando ántes por tres veces.

8º El mismo Presidente devolverá en el acto las cartas de pago de los individuos cuyas proposiciones no fueren aceptadas, reteniendo las pertenecientes á la persona á quien se adjudique el remate. Del resultado de la subasta se levantará un acta que servirá para el otorgamiento de la escritura definitiva, para lo cual se le concede al interesado un plazo de diez días.

9º El plazo de cuatro años empezará á contarse desde el día en que se firme dicha escritura.

10. El depósito definitivo que deberá prestar el rematista será el doble de la suma señalada para tomar parte en la licitación.

11. Si el rematista dejara de satisfacer un plazo en la época debida, incurrirá en la multa de un tercio mas la mitad de su importe; si no pagare y además dejare de satisfacer el plazo siguiente, incurrirá en la pena de caducidad de la concesión del usufructo. En la misma pena incurrirá si dejare de cumplir las condiciones de la subasta.

12. La caducidad de la concesión envuelve la de la fianza, indemnización de los perjuicios, pago de multas impuestas y abono de gastos que pudiesen originarse.

13. El paraje en que deba establecerse el corral, las compuertas que ha de haber en él, los sitios en que se podrá pescar y los que se hayan de dejar expeditos para la navegación, se marcará en un plano que estará de manifiesto en la Oficina citada mientras la subasta esté anunciada. A dicho plano se atenderá el rematista en todas sus partes, pudiendo sacar copia de él que firmará la Autoridad de Marina.

14. El rematista está obligado á tener en la compuerta ó compuertas de cada corral, encargado de maniobrarlas para el paso de las embarcaciones; en la inteligencia de que si éstas sufrieren retardo por falta de aquél, incurrirá en la multa de cuatro á diez pesos, sin que tenga derecho á hacer reclamación por las averías que en este caso pueda sufrir el corral.

15. La explotación de los corrales se hará por cuenta y riesgo de los rematistas, quienes no tendrán derecho á reclamación ni indemnización por las averías que les ocasionen los temporales, averías ó cualquier otro suceso natural. De las que fueren causadas por tercero podrá acudir en queja por la vía judicial.

16. El contratista no podrá alterar el fondo del rio ni sus riberas siendo responsable de todo deterioro que cause en ellos.

17. El rematista será puesto en posesión del sitio de su corral por la Autoridad de Marina del Puerto, entendiéndose acta que se firmará por ambos de haberlo así verificado sin que encontrase inconveniente alguno para establecer dicho corral,